

# Léon

IMMOBILIER

## HONORAIRES TTC\* AU 01/11/2025

### TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

- Prix de vente inférieur à 100 000 € : 9% TTC avec un minimum de 8 000 € TTC
- Entre 100 001 € et 200 000 € : 7% TTC
- Entre 200 001 € et 300 000 € : 6% TTC
- Entre 300 001 € et 500 000 € : 5,5% TTC
- Entre 500 001 € et 1 000 000 € : 5% TTC
- Au-delà de 1 000 001 € : 4% TTC

Les honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

### VENTES DE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

- Cession inférieure à 80 000 € : forfait de 8 000 €
- Cession supérieure à 80 001 € : 10% HT du montant de la cession TTC

Les honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

### LOCATIONS

#### Biens à usage d'habitation

- Honoraires à charge du bailleur : 15 € / m<sup>2</sup> TTC
- Honoraires à charge du locataire :
  - Visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 12 € / m<sup>2</sup> TTC
  - Etat des lieux d'entrée : 3 € / m<sup>2</sup> TTC

Les honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier du locataire, la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée.

#### Locaux commerciaux

- Honoraires à la charge du locataire : 10% HT du loyer hors charges triennal

\*TVA en vigueur au 01/11/2025 : 20%

#### LEON IMMOBILIER JOURDAN

BGS IMMO- SAS au capital de 2 000 € - Siège social : 348 RUE DES PYRENEES 75020 Paris - RCS Paris N° 949 201 438  
Carte professionnelle «transactions sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 7501 2023 000 000 265 (sans détention de fonds) Assurance RCP : Sérénis Assurances n° AL591311/29822 - Code NAF 6831Z - N° TVA FR61 949 201 438